

## Memorial Descritivo

**Obra:** contratação de empresa especializada para reforma parcial, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, do Centro Municipal de Educação Infantil Flavio Aparecido Ciaco.

**Local:** Av. Regit Arab nº 1434 – bairro Cidade Aracy no município de São Carlos-SP.

**Coordenadas:** 22° 3'51.88"S, 47°54'22.10"O.

O presente memorial trata da contratação de empresa especializada para reforma parcial, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, do Centro Municipal de Educação Infantil Flavio Aparecido Ciaco na Av.Regit Arab nº 1434 – bairro Cidade Aracy no município de São Carlos-SP.

A obra terá início com os **Serviços de cobertura de área de recreação (solário)**, que consiste na fabricação de estruturas metálicas (tesouras), inclusive instalação e pintura para sustentação das telhas de cobertura. Fornecimento e instalação de telhas metálicas termoacústicas e por fim, fornecimento e instalação de calhas e rufos para captação de água pluvial. **Serviços de execução de piso intertravado**, preparo do terreno (retirar vegetação rasteira, nivelar e compactar o solo), nivelamento com areia grossa, assentamento dos pisos intertravados, compactação com placa vibratória e preenchimento das juntas com areia fina. **Serviços de pintura recreativa**, consiste na demarcação e pintura de calçadas internas, com textos, jogos e elementos para recreação das crianças. **Serviços de grade e portão da escola**, consiste na fabricação e instalação de grades e portão social de duas folhas com abertura e controle de acesso por vídeo porteiro eletrônico, visando a segurança das instalações.

Por fim, os **Serviços Complementares** que consiste no refazimento das juntas de dilatação do telhado e estrutura de alvenaria, além da limpeza final do local, assegurando a entrega da área em condições adequadas.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Empresa contratada deverá ser responsável pela locação das obras, e a liberação de cada etapa deverá ser feita após vistoria e parecer favorável da fiscalização.

As placas das obras devem seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos, e terão as dimensões de 3,00 x 1,50 m e o container do tipo depósito com área mínima de 13,80 m<sup>2</sup>.

No intuito de se tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informam que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho" (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

Antes do início dos trabalhos, o construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

### 2. EXECUÇÃO DE PISO INTERTRAVADO

A Empresa contratada deverá providenciar a limpeza do calçada/passeio da rua Marinheiro Francisco de Souza Nery, lindeira a escola ao Sul, com corte de vegetação rasteira, carregamento do material proveniente da limpeza e descarte em bota fora em caçamba.

Posteriormente deverá ser efetuada a raspagem e compactação da superfície do terreno com placa vibratória. Deixe o terreno nivelado com as cotas determinadas para receber a base em bica corrida e uma camada de areia ou pó de pedra. Não esqueça do desnível necessário para a drenagem superficial da água.

Utilize para a base uma camada de 10 cm de espessura com bica corrida (4A), essa base deve ser compactada.

Para instalação dos pisos intertravados use areia. A camada de areia deve ser nivelada com

auxílio de sarrafos e mestras. Após a conclusão da pavimentação a espessura da areia ou pó de pedra deve ficar entre 3 a 4 centímetros.

Faça uma primeira fiada para servir de guia para o alinhamento. Para auxiliar no alinhamento use fios guias a cada 5 metros, na horizontal e vertical. Comece assentando os pisos intertravados da mestra para a guia de concreto, deixando apenas o arremate junto a guia para fazer depois.

Obedeça a sequência da montagem para cada tipo de assentamento. Risque os pisos intertravados para que eles se encaixem nos cantos. Em seguida corte-os com uma guilhotina ou uma serra Clipper portátil. São os arremates junto ao meio-fio que vão travar todo o piso.

Use uma Placa Vibratória para realizar uma primeira compactação dos pisos intertravados já instalados. Esta primeira compactação tem como objetivos nivelar a superfície.

Jogue uma camada de areia fina sobre o pavimento instalado, é importante que todas as juntas sejam preenchidas, por isso use uma vassoura para espalhar.

Para finalizar é realizado uma última compactação sobre todo o pavimento. Passe com a Placa Vibratória pelo menos duas vezes em direções distintas.

### 3. SERVIÇO DE PINTURA RECREATIVA

#### 3.1 Preparação das superfícies

- Raspagem manual e/ou mecânica de tintas descascadas;
- Remoção de sujeiras, poeiras, fungos, mofos e partes soltas;
- Limpeza das superfícies com métodos adequados ao tipo de material;

#### 3.2 Correções

- Correção de imperfeições superficiais, tais como:
- Trincas superficiais;
- Fissuras não estruturais;
- Buracos e irregularidades;
- Aplicação de massa corrida, massa acrílica ou reboco, conforme o caso;
- Selagem e regularização das superfícies.

#### 3.3 Pintura

- Demarcação de jogos, textos, ilustrações na calçada, conforme solicitado pelas educadoras;
- Aplicação de tinta adequada ao ambiente (externo);
- Execução de no mínimo 02 demãos, garantindo acabamento uniforme;
- Utilização de tintas de primeira linha, atendendo às normas técnicas aplicáveis.

### 4. GRADE E PORTÃO

#### 4.1 Planejamento e Medição:

- Ir no local e tirar as medidas exatas das peças a confeccionar (grade e portão).
- Fazer um esboço do design, calculando a quantidade de material (metalon, cantoneiras, ferro chato) para minimizar sobras.

#### 4.2 Corte dos Materiais:

- Corte os perfis de metalon (quadrados ou retangulares) nas medidas planejadas.
- Utilize esmerilhadeira com disco de corte, garantindo cortes precisos (ângulos de 45° ou 90°).

#### 4.3 Montagem e Soldagem:

- Posicione as peças em uma superfície plana e verifique o esquadro (ângulos de 90°) para evitar que a grade fique torta.
- Faça "pontos" de solda em todas as junções para fixar a estrutura.
- Após conferir o esquadro novamente, finalize a soldagem contínua.

#### 4.4 Acabamento e Limpeza:

- Utilize a esmerilhadeira com disco de desbaste ou lixa para remover o excesso de solda e respingos, deixando as superfícies lisas.

#### 4.5 Pintura e Proteção:

- Limpe o metal para remover óleos e ferrugem.
- Aplique um fundo anticorrosivo, como **Zarcão**, para aumentar a durabilidade, especialmente se for ferro comum.

- Pinte com esmalte sintético na cor cinza.

#### 4.6 Instalação/Chumbamento:

- Para as grades, faça furos na parede, encaixe a grade e preencha com concreto/massa forte.
- Para portões, instale as dobradiças ou trilhos (se for de correr).

#### 4.7 Instalação Vídeo Porteiro:

- Aquisição e instalação de Kit de porteiro eletrônico com 01 porteiro interfone eletrônico, 01 câmera infravermelho externa, visor monitor com tela LED colorida. A contratada deverá fornecer todo material e mão de obra da rede elétrica e de lógica para funcionamento correto do vídeo Porteiro eletrônico conforme instruções do manual do equipamento.

## 5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

### 5.1. Recuperação de Junta de Dilatação do Telhado e Prédio:

- **Limpeza e Abertura:** Remova o selante antigo, sujeira, poeira e detritos de dentro da junta. Se a junta estiver muito fechada, reabra-a com uma máquina para garantir espaço de movimentação, idealmente deixando-a com 1 cm ou mais.
- **Verificação:** Certifique-se de que o local esteja totalmente seco e sem umidade antes de aplicar qualquer material.
- **Proteção das Bordas:** Aplique fita crepe nas bordas da junta para evitar sujar o piso ou parede com o selante durante a aplicação.
- **Aplicação do Selante (PU):** Aplique o selante de poliuretano (PU) de forma generosa e contínua preenchendo todo o espaço.
- **Acabamento:** Com uma espátula, espalhe o selante suavemente para criar um acabamento liso e côncavo, garantindo que o selante cole nas laterais, mas não no fundo.
- **Finalização:** Remova a fita crepe antes que o selante seque totalmente

### 5.2. Limpeza pós Obra:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento ideal, para todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes à mesma com todas as ligações às redes de serviços públicos definitivas (água, esgoto, luz e energia).

Todo entulho proveniente dos serviços e obras efetuadas, bem como sobras de materiais e também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno pela empresa.

## 6. Considerações finais

A empresa contratada é responsável por quaisquer danos materiais e ambientais que venham a ocorrer contra terceiros sem ônus para a PROHAB São Carlos.

Os materiais de Jazida e Bota-Fora serão de responsabilidade da contratada.

As medições serão realizadas semanalmente.

São Carlos, 26 de maio de 2026.

**Eng. Anselmo Campos**

**Diretor de Projetos**

**Prohab São Carlos**