

Memorial Descritivo

Obra: reforma parcial (reforma do banheiro, construção de dormitório no alojamento PM Masculino, reparo porta alojamento PM Feminino, repintura interna e externa) do prédio da 1ª CIA da Polícia Militar, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra.

Local: Rua Santos Dumont, nº 260, Vila Celina, no município de São Carlos-SP.

Coordenadas: 21°59'41.50"S, 47°53'8.54"O.

O presente memorial trata da reforma parcial do prédio da 1ª CIA da Polícia Militar, situada na Rua Santos Dumont, nº 260, Vila Celina, no município de São Carlos-SP. A obra terá início com os **Serviços Preliminares**, contemplando a sinalização básica por meio de placa de identificação. Em seguida se realizará os **Serviços de reforma dos banheiros**, iniciando com a retirada dos aparelhos sanitários, demolição de revestimento e pisos, abertura de valas, retirada de tubulações hidráulicas, reaterro das valas, compactação de solo, concretagem de contrapiso, assentamento de porcelanato em paredes e piso, instalação de equipamentos sanitários, implantação de mictório com cocho de aço inox. **Serviços de reforma da iluminação do corredor interno**, se inicia com a retirada dos atuais pendentes de luminárias, posterior instalação e fixação de eletrocalhas, passagem da nova fiação, troca dos interruptores e finalmente a instalação das luminárias novas de LED. **Serviços de construção de dormitório no alojamento PM masculino**, consiste na demarcação da parede de dry wall, fixação das guias e estrutura metálica, fixação das placas de Dry Wall; Fixação do batente e guarnições da porta de acesso. Aplicação de tela e massa para calafetar as juntas das placas e batente; Lixamento da massa para dar acabamento e posterior pintura; fixação da porta com fechadura. **Serviços de reparo na porta do alojamento PM feminino**, consiste na fixação de guarnições na porta de acesso, aplicação de tela e massa para calafetar as juntas do batente da porta; lixamento da massa para dar acabamento e posterior pintura. **Serviços de pintura externa**, consiste na limpeza e preparação das paredes, beirais e janelas externas para posterior pintura. **Serviços de pintura interna**, consiste na limpeza e preparação das paredes, tetos e portas internas, posterior pintura. Por fim, os **Serviços Complementares**, consiste na limpeza final do local e descarte correto dos entulhos em caçambas, assegurando a entrega da área em condições adequadas.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Empresa contratada deverá ser responsável pela locação das obras, e a liberação de cada etapa deverá ser feita após vistoria e parecer favorável da fiscalização.

As placas das obras devem seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos, e terão as dimensões de 3,00x 1,50 m.

No intuito de se tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informam que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho" (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

Antes do início dos trabalhos, o construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

2. REFORMA DOS BANHEIROS

A Empresa contratada deverá realizar a retirada dos aparelhos sanitários, a demolição de revestimento e pisos, abertura de valas, retirada de tubulações hidráulicas, reaterro das valas, compactação de solo, concretagem de contrapiso, assentamento de porcelanato em paredes e piso, instalação de equipamentos sanitários, implantação de mictório com cocho de aço inox.

3. REFORMA DA ILUMINAÇÃO DO CORREDOR INTERNO

A Empresa contratada deverá efetuar a retirada dos atuais pendentes de luminárias, executar a instalação e fixação das eletrocalhas, efetuar a passagem da nova fiação, trocar os interruptores e instalação das luminárias novas de LED.

4. CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIO NO ALOJAMENTO PM MASCULINO

A Empresa contratada deverá efetuar a demarcação da parede de dry wall, fixar as guias e a estrutura metálica, fixar as placas de Dry Wall; Fixar o batente e guarnições da porta de acesso. Aplicação de tela e massa para calafetar as juntas das placas e batente; Lixamento da massa para dar acabamento e posterior pintura; fixação da porta com fechadura.

5. REFORMA DA PORTA DO ALOJAMENTO PM FEMININO

A Empresa contratada deverá efetuar a fixação de guarnições na porta de acesso, aplicar tela e massa para calafetar as juntas do batente da porta; lixar a massa para dar acabamento e posterior pintura.

6. PINTURA EXTERNA

A Empresa contratada deverá efetuar a limpeza e preparação das paredes, beirais e janelas externas para posterior pintura.

7. PINTURA INTERNA

A Empresa contratada deverá efetuar a limpeza e preparação das paredes, tetos e portas internas para posterior pintura.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Consiste na limpeza final do local e descarte correto dos entulhos em caçambas, assegurando a entrega da área em condições adequadas.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada é responsável por quaisquer danos materiais e ambientais que venham a ocorrer contra terceiros sem ônus para a PROHAB São Carlos.

As medições serão realizadas mensalmente.

**ANSELMO
JOSE DE
OLIVEIRA
CAMPOS:06
255536831**

Assinado de forma digital por ANSELMO JOSE DE OLIVEIRA CAMPOS:06255536831
Dados: 2026.05.19 10:23:00 -03'00'

São Carlos, 19 de maio de 2026.

Eng. Anselmo Campos
Diretor de Projetos
Prohab São Carlos