

PARECER TÉCNICO Nº 001/25**Ref.: Levantamento de necessidades da área “Em Busca de um Sonho”**

Por solicitação do Diretor-Presidente da Prohab, Sr. Marco Antônio Amaral, no dia 08 de agosto de 2025, foi realizado um levantamento técnico das necessidades da área para Habitação de Interesse Social (HIS) denominada “**Em Busca de um Sonho**”, visando à implantação dos postes padrão de energia elétrica das residências a serem construídas no local.

1- Situações observadas durante a vistoria técnica (fotos anexas):

- 1.1- Alguns lotes encontram-se com vegetação rasteira intensa, necessitando de limpeza mecanizada;
- 1.2- Alguns lotes apresentam aclives e declives acentuados, necessitando nivelamento através de terraplanagem mecanizada e construção de taludes ou muros de arrimo;
- 1.3- Alguns lotes estão sem as estacas de divisa ou com estas encobertas por vegetação e sem identificação legível, sendo necessitando realizar um novo levantamento topográfico e estaqueamento de todos os lotes;
- 1.4- Há risco de colapso do muro de divisa da escola estadual Luiz Viviane Filho, havendo necessidade de retirar taludes e construir muros de arrimos, o que, além de trazer maior segurança ao muro da escola, permitirá um melhor aproveitamento dos lotes pelos futuros moradores;
- 1.5- Falta do numeral predial dos lotes, informação necessária para efetuar o pedido de ligação da energia elétrica pelos moradores;

2- Situações observadas após análise do Edital nº 003/25:

- 2.1- A instalação in loco de poste padrão de energia elétrica exige a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), conforme a Lei Federal nº 6.496/1977, por se tratar de serviço que envolve execução e montagem de infraestrutura elétrica, devendo atender a normas técnicas (como a ABNT NBR 5410) e requisitos de segurança. A ART garante que um profissional habilitado e registrado no CREA responda tecnicamente

pela obra, assegurando conformidade legal, segurança e rastreabilidade do serviço. Portanto, o termo de referência e o edital deverão passar por correção, que incluindo a planilha de preços com o BDI.

Mediante as situações apresentadas acima, recomendamos que o Edital nº 003/25 seja suspenso até que ocorram as devidas correções.

São Carlos, 08 de agosto de 2025.

  
Eng. Paulo S. Luciano - Eng. João V. A. Russo - Eng. Anselmo J. O. Campos

*De acordo! À Comissão
Permanente de Licitações para
Procedimentos
8/8/2025*
Manoel
Marco Antonio Amaral
Diretor Presidente
PROHAB - São Carlos

Fotos que evidenciam as irregularidades encontradas

Foto 01: Estaca remanescente com vegetação e sem identificação legível

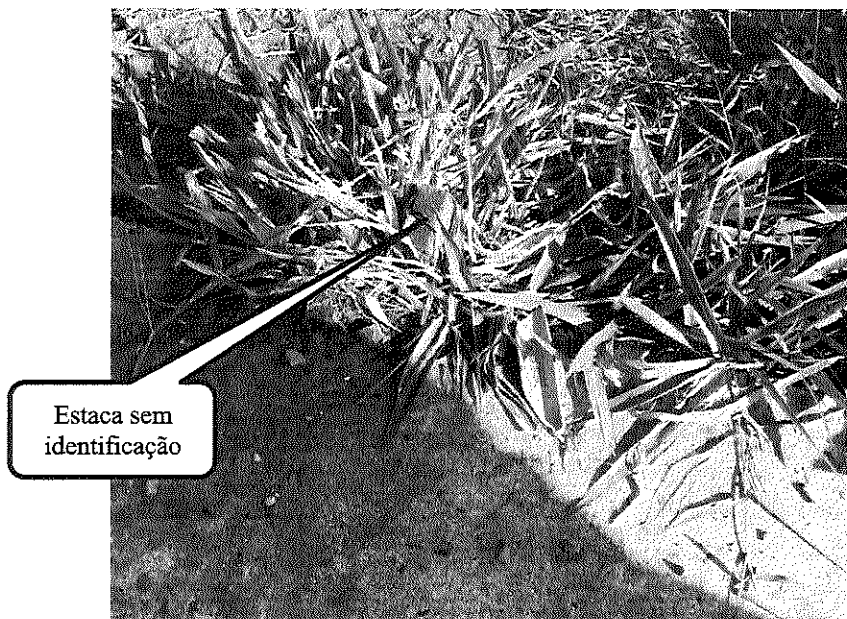


Foto 02: Estaca retirada e queimada sem identificação legível



Foto 03: Estaca retirada e queimada sem identificação legível

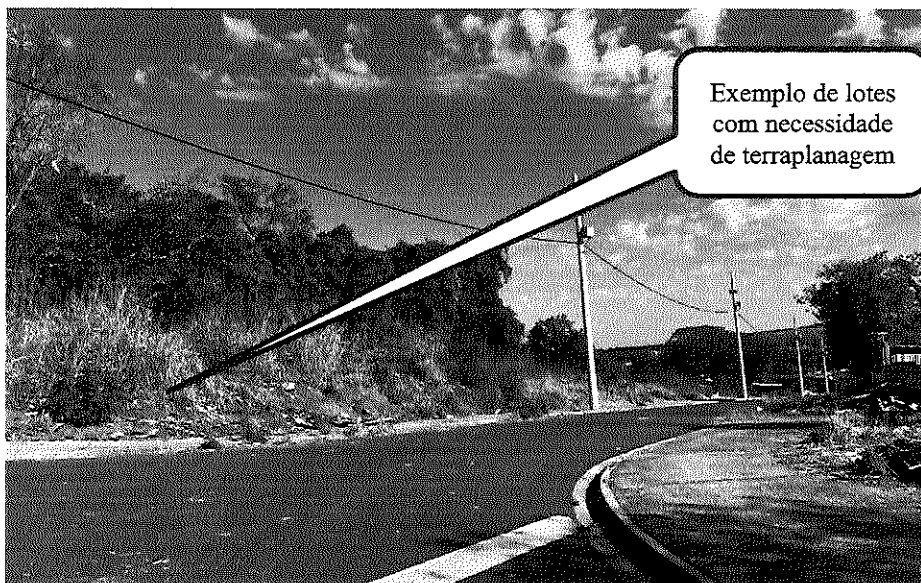


Foto 04: Risco de colapso do muro da escola

