

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 05/2025
PROCESSO Nº 167/2025
ATA DE SESSÃO PÚBLICA**

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ABERTURA DE RUAS NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM VITÓRIA, NOS TERMOS DESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.

Aos 17 (dezessete) dias do mês de outubro de 2025, às 09h00min, reuniram-se na Sala de Reuniões da PROHAB SÃO CARLOS a Pregoeira, Senhora DANIELA QUINELATO DELL PIAGGI e a Comissão Permanente de Licitações da PROHAB, Senhores ALUISIO ANTONIO MICOSI, ANA PAULA TEIXEIRA DE MORAIS, CESAR AUGUSTO DE PAULA MARAGNO e CESAR LEONARDO DA SILVA RIBEIRO e o Senhor PAULO SERGIO LUCIANO, Assistente Técnico da Presidência da PROHAB, para a Sessão Pública do Pregão em epígrafe.

Compareceram ao certame as empresas FXKAP CONSTRUÇÕES EIRELI (CNPJ 28.031.165.0001-40), DGB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 61.608.477/0001-49), ALFA TERRAPLANAGEM LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA (CNPJ 07.316.897/0001-06), IMPREGILO SPA SUCURSAL BRASIL LTDA (CNPJ 25.965.029/0001-39) e F2N TRANSPORTE, LOCAÇÃO, TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA (55.194.421/0001-92).

CRENCIAMENTO

Aberta a sessão, procedeu-se o credenciamento dos licitantes, sendo realizado o exame dos documentos apresentados pelos presentes, visando à comprovação da existência de poderes para formulação de propostas e prática dos demais atos de atribuição dos Licitantes.

REPRESENTANTE	EMPRESAS CREDENCIADAS
DIEGO SOUSA DOS SANTOS	FXKAP CONSTRUÇÕES EIRELI
ADRIANO GUILHERMETTI DA SILVA	DGB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
ROBERTO CARLOS EUFRADE JUNIOR	ALFA TERRAPLANAGEM LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA
ANGELO GONCALVES PEDICONI	IMPREGILO SPA SUCURSAL BRASIL LTDA
MAIRA MARY DELCONTI	F2N TRANSPORTE, LOCAÇÃO, TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA

A representante da empresa F2N TRANSPORTE, LOCAÇÃO, TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA não trouxe instrumento de procuração (item 13.4 do Edital). A empresa não será inabilitada, mas a representante não poderá responder ou dar lances por esta empresa. A representante retirou-se da sessão, abdicando da assinatura desta Ata.

Em seguida foram recebidos os Envelopes contendo as Propostas e os Documentos de Habilitação, respectivamente. Os envelopes de proposta foram rubricados por todos os presentes.

REGISTRO DO PREGÃO

Ato contínuo, foram abertos os envelopes de Proposta. Todo o conteúdo extraído foi disponibilizado para vista e rubrica por parte de todos os presentes. Os membros da Comissão Permanente de Licitações da PROHAB examinaram a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento ou de execução, com aqueles definidos no Edital. Após

conferência das respectivas propostas, constatou-se que as mesmas atendem aos requisitos estabelecidos em edital. Todo o conteúdo extraído foi rubricado pelos licitantes presentes.

Fase: Propostas iniciais

EMPRESAS CREDENCIADAS	PROPOSTAS
FXKAP CONSTRUÇÕES LTDA (ME/EPP)	R\$ 1.049.928,26
IMPREGILO SPA SUCURSAL BRASIL LTDA (ME/EPP)	R\$ 1.095.373,93
ALFA TERRAPLANAGEM LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.145.548,62
F2N TRANSPORTE, LOCAÇÃO, TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA (ME/EPP)	R\$ 1.153.250,06
DGB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.248.964,49

A empresa DGB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA apresentou valor acima de 10% em relação à menor proposta, sendo portanto DESCLASSIFICADA conforme previsto no item 11.2 do edital

NEGOCIAÇÃO

Após as considerações acima, deu-se início à etapa de disputa de lances, sendo lançadas as novas propostas das licitantes, da forma como segue:

Fase : Lances

EMPRESAS CREDENCIADAS	PROPOSTAS
FXKAP CONSTRUÇÕES LTDA (ME/EPP)	R\$ 1.000.000,00
ALFA TERRAPLANAGEM LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.039.455,23
IMPREGILO SPA SUCURSAL BRASIL LTDA (ME/EPP)	R\$ 1.095.373,93
F2N TRANSPORTE, LOCAÇÃO, TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA (ME/EPP)	R\$ 1.153.250,06

A empresa ALFA TERRAPLANAGEM LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA foi a única a dar lance, após a empresa FXKAP CONSTRUÇÕES LTDA declinou, porém por ser enquadrada como ME/EPP, obteve benefício de cobertura da proposta conforme Lei Complementar 123/2006. Negociada a redução do preço da oferta apresentada, a Pregoeira afirmou que possui em caixa o valor de R\$ 1.000.000,00, questionando se a empresa aceitaria cobrir este valor. A empresa FXKAP CONSTRUÇÕES LTDA concordou com a proposta.

HABILITAÇÃO

Ato contínuo, o envelope de habilitação da empresa FXKAP CONSTRUÇÕES LTDA foi rubricado por todos os presentes e posteriormente aberto para conferência dos documentos. Foi verificado o pleno atendimento aos requisitos estabelecidos em edital.

Dessa forma, a empresa foi considerada HABILITADA e, conseqüentemente VENCEDORA desta licitação.

Toda documentação de habilitação extraída dos envelopes, foi disponibilizada para vista e rubrica por parte de todos os presentes.

RESULTADO

À vista da habilitação, foi declarado VENCEDORA:

FXKAP CONSTRUÇÕES LTDA (ME/EPP)

R\$ 1.000.000,00

Vencedor

Aberta a palavra, não houve manifestação dos presentes. O resultado será divulgado pelos meios e formas legais, preservando o direito de manifestação de quaisquer interessados. Nada mais havendo a constar, lavrou-se a presente ata que vai assinada pelos membros abaixo identificados da Comissão Permanente de Licitações da PROHAB e demais presentes.

ASSINAM: PREGOEIRO, EQUIPE DE APOIO E EMPRESAS LICITANTES

DANIELA QUINELATO DELL PIAGGI
Pregoeira

ALUISIO ANTONIO MICOSI
Membro da CPL

ANA PAULA TEIXEIRA DE MORAIS
Membro da CPL

CESAR AUGUSTO DE PAULA MARAGNO
Membro da CPL

CESAR LEONARDO DA SILVA RIBEIRO
Membro da CPL

PAULO SÉRGIO LUCIANO
Assistente Técnico da Presidência

DIEGO SOUSA DOS SANTOS
FXKAP CONSTRUÇÕES EIRELI

ADRIANO GUILHERMETTI DA SILVA
DGB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ROBERTO CARLOS EUFRADE JUNIOR
ALFA TERRAPLANAGEM LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA

ANGELO GONCALVES PEDICONI
IMPREGILO SPA SUCURSAL BRASIL LTDA