



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2086 GESTÃO ADMINISTRATIVA DA PROHAB

Objetivo : Promover a manutenção dos serviços administrativos da PROHAB

Justificativa : Atender todas as despesas de manutenção da PROHAB

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
ATENDER A PROHAB COM TODAS AS DESPESAS NECESSÁRIAS PARA MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	%	100		100	100	100	100
LEVANTAMENTO DOS BENS	%	0	2024	100	100	100	100
MOBILIÁRIO, COMPUTADORES E SUPRIMENTOS	UNIDADE	60	2024	70	80	90	100

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2600	%	Atendimentos das Despesas de Manutenção dos Serviços Administrativos	100	371.000,00	100	430.000,00	100	490.000,00	100	580.000,00
2601	%	Contratação de Empresa para Realizar o Inventário de Bens da PROHAB	100	25.000,00	100	0,00	100	0,00	100	0,00
2602	%	Realizar a Aquisição de Mobiliário e Computadores	10	20.000,00	20	20.000,00	30	20.000,00	40	20.000,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>				<b>416.000,00</b>		<b>450.000,00</b>		<b>510.000,00</b>		<b>600.000,00</b>



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2087 REGULARIZAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Objetivo : "Regularização de unidades habitacionais, mutuários sorteados e excluídos do programa habitacional, pró-moradia, caixa economica federal, cartório de registros de imóveis, probab e entrega de escritura dos empreendimentos já regularizados."

Justificativa : Atualização dos mutuários para fins de pagamento perante a probab e regularização dos 67 (sessenta e sete) contratos e entrega de escrituras dos empreendimentos da probab já regularizados

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
EMPREENDIMENTO GONZAGA (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA)	UNIDADE	0	2024	50	100	150	200
EMPREENDIMENTO SANTA ANGELINA	UNIDADE	63	2024	73	83	93	103
EMPREENDIMENTO SÃO CARLOS III	UNIDADE	24	2024	27	30	33	36
EMPREENDIMENTO SÃO CARLOS VIII	UNIDADE	69	2024	84	99	114	129
EMPREENDIMENTO WALDOMIRO VENDRASCO/SANTA EUDÓXIA	UNIDADE	0	2024	19	38	57	76
EMPREENDIMENTO ÁREA DA FEPASA SANTA EUDÓXIA	UNIDADE	3	2024	4	5	6	7
EMPREENDIMENTO SANTA FELICIA JARDIM	UNIDADE	4	2024	5	6	7	8

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2603	Regularização de Unidades Habitacionais	UNIDADE	99	5.000,00	99	5.000,00	99	5.000,00	99	5.000,00
				<b>5.000,00</b>		<b>5.000,00</b>		<b>5.000,00</b>		<b>5.000,00</b>



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2088 ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA SEDE DA PROHAB E REGULARIZAÇÃO DO AVCB

Objetivo : Realizar a adequação da sede da prohab, atendendo as exigências legais e normas de segurança para garantir a conformidade da edificação e proporcionar um ambiente seguro e acessível para os colaboradores e visitantes.

Justificativa : Garantir a integridade dos colaboradores e visitantes.

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
ADEQUAÇÃO DAS IRREGULARIDADES PARA OBTENÇÃO DO AVCB	%	50	2024	50	100	100	100

  

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2604 Adequação da Edificação da Sede da PROHAB e Regularização da AVCB	%	LEVANTAMENTO DAS IRREGULARIDADES - EXECUTAR AS ADEQUAÇÕES - SOLICITAR A VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS - OBTER A AVCB	50	155.000,00	100	0,00	100	0,00	100	0,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>				<b>155.000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

**Órgão :** 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A  
**Unidade :** 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A  
**Programa :** 2089 MANUTENÇÕES EM U.H. DE INTERESSE SOCIAL  
**Objetivo :** Realizar as manutenções necessárias das unidades habitacionais garantindo a segurança e integridade dos mutuários  
**Justificativa :** Garantir uma habitação segura para os mutuários

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
FAZER LEVANTAMENTO DAS HABITAÇÕES PREJUDICADAS	%	0	2024	25	50	75	100

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2605 Reparos nas Unidades Habitacionais	%	REALIZAR AS OBRAS E MANUTENÇÕES NECESSÁRIAS	25	300.000,00	50	300.000,00	75	300.000,00	100	300.000,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>				<b>300.000,00</b>		<b>300.000,00</b>		<b>300.000,00</b>		<b>300.000,00</b>



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2090 OBRAS PARA ADEQUAÇÃO DOS LOTEAMENTOS

Objetivo : Realização de obras necessárias para adequação de pavimentos, calçamentos, acessibilidade

Justificativa : Garantir para os moradores acessibilidade e o direito de ir e vir em áreas públicas e melhorias na funcionalidade dos espaços

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
CALÇAMENTO SANTA ANGELINA	%	0	2024	25	50	75	100
PAVIMENTAÇÃO E DEMARCAÇÃO DE GARAGENS	%	0	2024	25	50	75	100

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2606 Adequação dos Loteamentos	%	REALIZAR AS ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS	25	20.000,00	50	20.000,00	75	20.000,00	100	20.000,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>				<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

**Órgão :** 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A  
**Unidade :** 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A  
**Programa :** 2091 CONTRATAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUIETURA E ENGENHARIA  
**Objetivo :** Contratar empresas especializadas em projetos executivos visa garantir a viabilidade técnica dos projetos, seguindo normas, assegurando uma execução correta e segura  
**Justificativa :** Há projetos que exigem complexidade de especificações, necessitando de um trabalho terceirizado com conhecimentos e equipamentos técnicos para executar o projeto

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
PROJETOS EXECUTIVOS	%	0	2024	25	50	75	100

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029		
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	
2607	Contratação de Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia	%	RECONHECER COMPLEXIDADE DO PROJETO PARA SUA EXECUÇÃO	25	75.000,00	50	75.000,00	75	75.000,00	100	75.000,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>				<b>75.000,00</b>		<b>75.000,00</b>		<b>75.000,00</b>		<b>75.000,00</b>	



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2092 DESTINAÇÃO DE LOTES VAGOS (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, LIMPEZA E DESTINAÇÃO)

Objetivo : Garantir a ocupação ordenada dos lotes, promovendo infraestrutura básica para futuras moradias conforme a demanda dos bairros Dom Constantino Amstalden (São Carlos VIII) e Santa Angelina e melhorar as condições ambientais

Justificativa : É necessário a regularização fundiária para lotes vagos pois geram ocupação irregular, degradação do espaço e o uso inadequado do solo.

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
LEVANTAMENTO DE LOTES VAZIOS E INVADIDOS	%	5	2024	35	65	100	100

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2608 Destinação de Lotes Vagos	%	LEVANTAMENTO DE LOTES VAZIOS E INVADIDOS	30	6.600,00	60	6.600,00	95	8.800,00	95	0,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>				<b>6.600,00</b>		<b>6.600,00</b>		<b>8.800,00</b>		<b>0,00</b>

**PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029**

**DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO**

**Órgão :** 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

**Unidade :** 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

**Programa :** 2093 FUNCIONAMENTO FAC/URE

**Objetivo :** Recuperação do imóvel e uso para prática de educação ambiental voltada para resíduos sólidos da construção civil

**Justificativa :** Um dos imóveis localizado no terreno FAC/URE se encontra desocupado atraindo animais peçonhentos, morcegos e servindo de criadouro de mosquitos, pois o mesmo está com telhado comprometido e apresenta alguns problemas pontuais que necessitam ser consertados. O imóvel será totalmente reformado e servirá para prática de educação ambiental prioritariamente junto às escolas e ongs do município

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
ADAPTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES	%	0	2024	50	100	100	100
ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS PARA RECEBER O PÚBLICO	%	0	2024	0	100	100	100
AQUISIÇÃO DE INSUMOS PARA O FUNCIONAMENTO DA FAC/URE	%	100	2024	100	100	100	100
AQUISIÇÃO DE NOVAS MÁQUINAS	%	0	2024	25	50	75	100
AUMENTO DA MÃO DE OBRA	%	80	2024	100	100	100	100
CADASTRO DE EMPRESAS LIGADAS À CONSTRUÇÃO CIVIL	%	0	2024	70	95	95	95
DESPESAS NECESSÁRIAS PARA MANUTENÇÃO DA FAC/URE	%	100	2024	100	100	100	100
DIVULGAÇÃO DOS PRODUTOS	%	10	2024	70	100	100	100
LIMPEZA DO PÁTIO DA EMPRESA	%	30	2024	65	95	95	95
REFORMA DO PRÉDIO PARA PRÁTICA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL	%	0	2024	50	100	100	100
SEPARAÇÃO DE MATERIAL	%	10	2024	50	90	90	90
TRANSPORTE PARA REEDUCANDOS	%	80	2024	100	100	100	100
VIGILÂNCIA DA FÁBRICA	%	90	2024	100	100	100	100

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2609	%	Reforma e Adequação do Prédio para Educação Ambiental	50	70.000,00	100	70.000,00	100	0,00	100	0,00
2610	%	Aquisição de Máquinas e Adaptação de Equipamentos	25	1.050.000,00	50	50.000,00	75	50.000,00	100	50.000,00



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2093 FUNCIONAMENTO FAC/URE

2611	Despesas para Manutenção da FAC/URE	%	REALIZAR TODAS AS AQUISIÇÕES DE INSUMOS E OS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA O FUNCIONAMENTO DA FAC/URE	100	2.405.000,00	100	2.135.000,00	100	2.085.000,00	100	1.955.000,00
2612	Manutenção da Carteira de Clientes	%	CADASTRAR EMPRESAS E DIVULGAR OS PRODUTOS	100	2.500,00	100	2.500,00	100	2.500,00	100	2.500,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>					<b>3.527.500,00</b>		<b>2.257.500,00</b>		<b>2.137.500,00</b>		<b>2.007.500,00</b>



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2094 GESTÃO DE PESSOAS

Objetivo : Promover a eficiência dos serviços administrativos e aperfeiçoar as condições de trabalho dos servidores da PROHAB

Justificativa : Realizar concurso público para compor o quadro de pessoal da PROHAB, além de parcerias com instituições para que promovam o aprendizado de estudantes através de estagiários e menor aprendiz para agilizar e tornar mais eficiente os serviços oferecidos pela PROHAB

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
PREENCHIMENTO DO QUADRO DE SERVIDORES	%	50	2024	58.3	66.6	75	75
VAGAS DE ESTÁGIO	UNIDADE	4	2024	6	6	6	6

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2613	%	Manutenção da Folha de Pagamento Atual de Servidores (Efetivos e Comissionados)	100	3.370.000,00	100	3.572.000,00	100	3.787.000,00	100	4.014.000,00
2614	%	Contratação de Novos Servidores Efetivos	4	1.256.000,00	8	1.331.000,00	12	1.411.000,00	12	1.496.000,00
2615	UNIDADE	Ampliação das Vagas de Estágio	6	83.000,00	6	83.000,00	6	83.000,00	6	83.000,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA :</b>				<b>4.709.000,00</b>		<b>4.986.000,00</b>		<b>5.281.000,00</b>		<b>5.593.000,00</b>



# PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS

## PLANO PLURIANUAL - PPA - Exercício 2026 - 2029

### DEMONSTRATIVO DE PROGRAMAS E AÇÕES POR ÓRGÃO E UNIDADE - FÍSICO E FINANCEIRO

Órgão : 26 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Unidade : 1 PROHAB - PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A

Programa : 2095 PROHAB EM AÇÃO SOCIAL

Objetivo : Promoção á participação social, a melhoria das condições de vida, efetivação dos direitos sociais dos mutuários e a sustentabilidade da intervenção

Justificativa : Essa proposta busca desenvolver um conjunto de ações que visem à participação social, a conscientização da comunidade como cidadão e melhoria da qualidade de vida dos mesmos

Indicador	Unidade Medida	Índice Recente	Referência	Exercícios			
				2026	2027	2028	2029
KIT PARA AULAS DE ATIVIDADES ESPORTIVAS	%	0	2024	100	100	100	100
PROHAB EM AÇÃO SOCIAL COM AULAS DE DANÇAS E OUTRAS MANIFESTAÇÕES CULTURAIS	%	0	2024	20	40	60	80
PROHAB EM AÇÃO SOCIAL COM ATIVIDADES ESPORTIVAS MONITORADAS	%	0	2024	20	40	60	80
PROHAB EM AÇÃO SOCIAL COM GRUPO DE MULHERES PARA AULAS DE ARTESANATO	%	0	2024	20	40	60	80
PROFESSORES DE ARTES / ARTESÃO	UNIDADE	7	2024	7	7	7	7
PROFESSORES DE EDUCAÇÃO FISICA	UNIDADE	7	2024	7	7	7	7
PROFISSIONAIS PARA AULAS DE DANÇAS E OUTRAS MANIFESTAÇÕES CULTURAIS	UNIDADE	7	2024	7	7	7	7

  

Código Ação	Unidade Medida	Produto	2026		2027		2028		2029	
			Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado	Meta Física	Custo Estimado
2616	PROHAB em Ação Social	UNIDADE	350	120.000,00	350	120.000,00	350	120.000,00	350	120.000,00
				<b>120.000,00</b>		<b>120.000,00</b>		<b>120.000,00</b>		<b>120.000,00</b>
				<b>9.334.100,00</b>		<b>8.220.100,00</b>		<b>8.457.300,00</b>		<b>8.720.500,00</b>
				<b>9.334.100,00</b>		<b>8.220.100,00</b>		<b>8.457.300,00</b>		<b>8.720.500,00</b>

  

<b>TOTAL DO PPA :</b>				<b>9.334.100,00</b>		<b>8.220.100,00</b>		<b>8.457.300,00</b>		<b>8.720.500,00</b>
-----------------------	--	--	--	---------------------	--	---------------------	--	---------------------	--	---------------------